

ДОГОВОР № Б/Н
на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению

г. Клинцы « _____ » _____ 2020 г.
Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство города Клинцы», (сокращенное название- МУП «ВКХ г. Клинцы»), в лице директора Жук Анатолия Ивановича, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, проживающий по адресу: Брянская область г.Клинцы, _____, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление за плату коммунальных услуг «**Потребителю**»: холодное водоснабжение и водоотведение, через присоединённую сеть.

1.2. Настоящий договор заключен на основании ст. 154 Жилищного кодекса РФ. В своих отношениях стороны обязуются руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354, Законом РФ «О защите прав потребителей», Постановлениями и Распоряжениями администрации Брянской области, органов местного самоуправления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать холодное водоснабжение, через присоединённую сеть: бесперебойное круглосуточное в течение года-- в необходимых для **Потребителя** объёмах, по тарифу, действующему на момент заключения договора: 26 руб.22 коп. за куб.метр, в т.ч. НДС 20% ; состав и свойства воды -- в соответствии с требованиями Санитарных норм и Правил . Обеспечивать водоотведение. через присоединённую сеть: бесперебойное круглосуточное в течение года, по тарифу, действующему на момент заключения договора: 15 руб.24 коп. за куб. метр, в т.ч. НДС 20%. (при наличии у **Потребителя** технологического подключения к городской канализационной сети). Допускаются перерывы в водоснабжении на срок до 8 часов при проведении на водопроводных сетях аварийных ремонтных и профилактических работ, без перерасчета за время отсутствия услуг.

2.1.2. Контролировать представленные ей сведения о водопотреблении и водоотведении и правильность снятия показаний приборов учета.

2.1.3. Высылать своих представителей для работы в комиссии по выявлению причин некачественного обеспечения услугами водоснабжения и канализации.

2.1.4. Вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий) **Потребителя** на режим и качество предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, учёт их исполнения.

2.1.5. Принимать своевременно меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг **Потребителю**.

2.1.6. Предъявлять **Потребителю** не позднее 7-го числа, следующего за расчетным месяцем, платежные документы для оплаты за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за потреблённые услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.2. Требовать допуска, в заранее согласованное время, представителей **Ресурсоснабжающей организации** для осмотра технического и санитарного состояния внутридомовых инженерных систем, водопроводных и канализационных колодцев **Потребителя**.

2.2.3. Прекращать предоставление услуг в судебном порядке при наличии вины в случае просрочки оплаты более трех месяцев, предварительно (не менее чем за три дня) письменно уведомив об этом **Потребителя**.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Обеспечить доступ, в заранее согласованное время, представителей **Ресурсоснабжающей организации** для осмотра технического состояния внутридомовых инженерных систем, водопроводных и канализационных колодцев.

2.3.2. Использовать услуги по их прямому назначению.

2.3.3. Не переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.4. Содержать в чистоте и технически исправном состоянии свои смотровые колодцы, инженерное оборудование, приборы учёта и контроля.

2.3.5. Не допускать сброса дренажных вод и поверхностного стока с территории **Потребителя** в систему коммунальной канализации **Ресурсоснабжающей организации**.

2.3.6. Ежемесячно вносить плату за услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае невнесения платы за услуги водоснабжения и водоотведения в установленный срок — **Потребитель** уплачивает **Ресурсоснабжающей организации** пени в размере, установленном Жилищным Кодексом РФ, что не освобождает **Потребителя** от внесения платы за полученные услуги по водоснабжению и водоотведению.

2.3.7. Информировать **Ресурсоснабжающую организацию** в 10-ти дневный срок о прекращении потребления услуг или о смене домовладельца для перезаключения договора.

2.3.8. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ, иными Федеральными законами и договором.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

2.4.2. Контролировать выполнение **Ресурсоснабжающей организацией** её обязательств по Договору.

2.4.3. Получать от **Ресурсоснабжающей организации** сведения о состоянии расчётов по оплате услуг водоснабжения и водоотведения (лично или через своего представителя).

- 2.4.4. На судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.
- 2.4.5. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, а также морального вреда в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством РФ.
- 2.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.
- 2.5. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.6. В случае несвоевременного или некачественного исполнения своих обязанностей **Ресурсоснабжающая организация** несет материальную ответственность. За недопоставленные или некачественные услуги **Ресурсоснабжающая организация** обязана сделать перерасчет, за исключением условий п. 2.1.1. договора.
- 2.7. Собственники помещений в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
- 2.8. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора;
 - б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, наступивших после заключения настоящего Договора.

3. ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

- 3.1. **Ресурсоснабжающей организации** принадлежат: магистральные водопроводы, смотровые колодцы, состоящие на балансе **Ресурсоснабжающей организации** и участки водопровода в них до запорно-регулирующей арматуры **Потребителя** (вентиль, задвижка).
- 3.2. **Потребителю** принадлежат: внутридомовые водопроводы и водопроводные вводы от домовладения до уличной коммунальной сети с запорно-регулирующей арматурой в смотровом колодце.
- 3.3. Смотровые колодцы на врезках в магистральные водопроводы, построенные по техническим условиям к частным домовладениям и не переданные на баланс **Ресурсоснабжающей организации**, в установленном порядке находятся на техническом обслуживании и эксплуатации **Потребителя**.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Платёжным документом для **Потребителя** является счёт-квитанция ООО «РИРЦ Брянской области».
- 4.2. Цена договора определяется как сумма платы за холодное водоснабжение и водоотведение. Расчётная денежная единица - российский рубль.
- 4.3. Размер платы устанавливается по тарифам, объёму водопотребления и водоотведения, исходя из показаний приборов учета (при их наличии), или нормативам потребления услуг, утверждённых Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области. Изменения тарифов и нормативов услуг публикуется на сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети интернет - [https:// WWW.KLVODA.RU](https://WWW.KLVODA.RU)
- 4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц. **Потребитель** оплачивает счёт-квитанцию любым удобным способом: в любом отделении ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»; с помощью электронного сервиса СБЕРБАНК-ONLINE; через сайт в сети интернет «ГОСУСЛУГИ», не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством.
- 5.2. Споры сторон разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и считается заключённым сроком на один календарный год.
- 6.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «ВКХ г. Клинцы»
243140 г. Клинцы ул. Первомайская 57
ИНН/КПП 3241000450 / 324101001
р/сч 40702810508120100712 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/сч 30101810400000000601, БИК 041501601
Тел.: 4-32-31, 4-17-13, 4-31-92
<http://www.klvoda.ru/>
Директор МУП «ВКХ г.Клинцы»

Потребитель:

Гражданин _____
проживающий по адресу: _____

паспорт _____
выдан _____

дата рождения _____
Телефон: _____

подпись _____

«__» _____ 2020 г.

подпись _____